

"Torrequebradilla"

Del 25 al 28

de Abril



MARCA  
95

Feria y Fiestas

San Marcos 2002



— CUADROS Y SISTEMAS  
ELECTRICOS —

*Jacinto Cobo Moreno*

**CYSISSEL, S.L.**

Cl. 6 de Diciembre, s/n.

Tlf. y Fax: 953 37 81 98

23630 VILLARGORDO (Jaén)



## SALUDA DEL ALCALDE

Amigos y amigos de Torrequebradilla. Vecinos todos:

Dice la Canción que **"hay tres cosas buenas en la vida SALUD, DINERO Y AMOR"**. Seguramente con buen criterio, porque las tres cosas se hacen hoy necesarias para alcanzar la felicidad, pero también con buen criterio, hemos de entender que si nos viene de la mano Divina debemos darle la buena aplicación que Él desearía. Y algo me dice, como creyente que me considero, que algo va mal cuando no lo hacemos.

Estoy seguro que más de una vez hemos pedido a San Marcos, nuestro Patrón, **que nos proteja de las enfermedades, que nos echara una mano para salir de algún apurillo económico o que llegara el amor esperado**. Pues bien, como creo que en algún caso nos hemos visto correspondidos, os invito, como cada año, a que seamos AGRADECIDOS y a partir del día 25 ensalcemos nuestra devoción participando en las celebraciones litúrgicas y celebrando en armonía las Fiestas Patronales en su honor, sin olvidarnos de atender en la Salud, en el Dinero y en el Amor a todas aquellas personas que precisen de nosotros.

- Quiero pedir a San Marcos por la Salud de nuestro alcalde Pedaña "Andrés" que afronta una operación delicada de columna y que espero que en estas fiestas se encuentre entre nosotros.
- Un saludo a todos los vecinos y vecinas de Torrequebradilla, a los que residen fuera y que en estas fiestas se encuentran entre nosotros. Igualmente para los que nos visitan cada año.
- Un saludo especial para esa persona buena y bondadosa, que lo es, el Pregonero de estas Fiestas Don Antonio González (Actual Director del Centro de Salud) que tanto ha hecho y está haciendo por la mejora de la Asistencia Sanitaria en este pueblo y en nuestro municipio de Villatorres.
- Agradecer a la Comisión de Fiestas, formada en su mayoría por un grupo formidable de mujeres que se han volcado con la organización de las mismas ante la imposibilidad de poder coordinarlas este año nuestro alcalde pedaña, y que estoy seguro estarán llenas de colorido y alegría.
- Por último os invito a todos a que visitéis la Exposición Documental **"REQUIEN DE UN EDIFICIO EMBLEMÁTICO"** "La Casa Palacio de Torrequebradilla" donde se expone todo el trabajo desarrollado por los técnicos de la Junta de Andalucía, el Proyecto del Palacio Restaurado, Inversiones, Actuaciones Previstas, Presupuesto...etc. Que disfrutéis estos días.

Vuestro Alcalde:

Juan Antonio Expósito Aznar

COMUNIDAD  
DE  
REGANTES

*SAN MARCOS*

Tlf.: 953 37 82 34  
TORREQUEBRADILLA

## SALUDA DE LA COMISIÓN

Queridos amigos:

Un año más nos dirigimos a vosotros para invitaros a la fiesta que con tanto esmero e ilusión hemos estado preparando. Deseamos que sea todo de vuestro agrado y que os lo paséis como nunca (no que os paséis como nunca ¡eh!) pues esa es nuestra mayor ilusión.

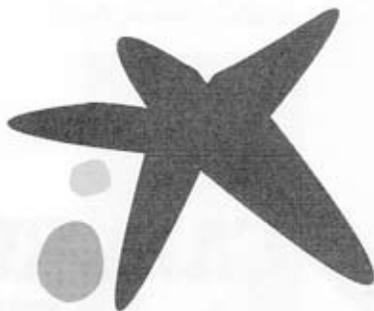
Queremos hacer incapié en que hace años que la comisión viene en decadencia en cuanto al número de personas que son partícipes de ella. Desde estas líneas queremos expresar nuestro deseo de que a partir del próximo año en adelante, este hecho ocurra a la inversa, es decir, que el número de miembros que formamos esta comisión seamos más, muchos más.

Por otra parte queremos agradecer a todas las personas que han colaborado activamente y que han facilitado nuestro trabajo, ya sea directa o indirectamente, así como a los que han contribuido con su aportación económica. A todos ellos GRACIAS.

Por último una recomendación: no paréis de gritar...

... ¡¡¡VIVA SAN MARCOS!!!...

La Comisión.



---

**”la Caixa”**

***Distribuciones***  
***BOLIVAR CASTRO, S.L.***

Ctra. de Campillo del Río, s/n.  
Tlf. y Fax: 953 63 71 21  
23510 TORREBLASCO PEDRO



**CAJA RURAL**  
**JAÉN**

Reinas y Damas de Honor



Puri Moral  
Dama de Honor

*Categoría Juvenil*



M<sup>a</sup> Segui Valverde  
Reina



M<sup>a</sup> Ángeles Coeto  
Dama de Honor

*Categoría Infantil*



Virginia Moral Cobo  
Reina



Almudena Tirado  
Dama de Honor



Edna - Isabel Villalba  
Dama de Honor



DESPECHO RECEPTOR DE  
LOTERIAS Y APUESTAS DEL ESTADO  
Y EXPENEDURIA DE TABACO

"La Bruja de Plata"

Perfumería y  
Complementos

*Angélica*

C/. José M.º Polo, 21- Telf. 953 378 251 \* 23630 VILLARGORDO (Jaén)

S.C.A.  
SAN MARCOS  
TORREQUEBRADILLA

Ctra. Puente del Obispo, s/n.  
23638 TORREQUEBRADILLA (Jaén)

Tlf.: 953 377 761  
Móvil: 667 428 975 - 974

PUB

Pancho

PLZ. CONSTITUCIÓN  
VILLARGORDO

KORVI

S.C.A.

Tlf.: 953 37 76 71

**Ceprinsa**  
grupo actin & solper s.l.

centro de peritaciones,  
ingeniería y tasaciones.

C/ La Luna, 1 bajo - 23008 Jaen  
Tif.: 953 257 882 - 90 / fax: 953 257 529  
e-mail: ceprinsa@supercable.es



Plásticos  
**Caval, S.L.**

Inyección de Termoplásticos para la  
Industria del Mueble y Auxiliares

Polígono Cerro de Jaén  
23630 VILLARGORDO (Jaén)  
e-mail: plasticoscaval@terra.es

Tif. 953 37 76 00  
698 917 931

**Paperlería Marín**

Pasaje Cervantes, s/n  
VILLARGORDO

CAFÉ - BAR  
"EL PASEO"

## SAN FRANCISCO DE PAULA

Nació en Paula, Italia, en 1416. Con pocos años enfermó de los ojos. Se encomendó a San Francisco y este santo le otorgó la curación. En acción de gracias se fue a los 14 años en peregrinación a Asís, y allá recibió la inspiración de convertirse en ermitaño, dedicado a rezar y a hacer penitencia.

Se retiró a la montaña, y ahí permaneció cinco años, rezando, meditando, alimentándose de agua y de yerbas silvestres, durmiendo sobre el suelo y teniendo por almohada una piedra. Pronto, muchos siguieron su ejemplo. Tuvo que fundar varias casas para sus religiosos y puso una consigna que había de cumplir siempre: "Cuaresma perpetua". Esto quiere decir que en la alimentación se debían hacer las mortificaciones que antiguamente se hacían en cuaresma para fortificar la voluntad.

Miles de hombres abandonaron la vida pecaminosa y fueron a la Comunidad religiosa fundada por San Francisco de Paula. Así como San Francisco de Asís les había puesto a sus religiosos el nombre de "hermanos menores", San Francisco de Paula les puso a los que pertenecían a su comunidad: "hermanos Mínimos". El Divino Espíritu le concedió a San Francisco de Paula el don de hacer milagros, curaciones, y el don de profecía.

El Papa Pablo VI dijo en 1977 que San Francisco de Paula es un verdadero modelo para los gobernantes que abusan de su poder y malgastan innecesariamente el dinero que deberían emplear en los pobres. Nuestro santo recorrió ciudades y pueblos llevando los mensajes de Dios a las gentes. Y, en aquellos tiempos (como ahora), había alcaldes, gobernantes, ministros y hasta jefes de Estado que abusaban de su poder y gastaban dinero público en enriquecerse o en gastos inútiles y lujos, en vez de socorrer a los necesitados. A ellos les iba recordando San Francisco que a cada uno le dirá Cristo en el día del juicio las palabras que dijo en el Evangelio: "Dame cuenta de tu administración".

También les recordaba esta frase del Apocalipsis: "He aquí que tengo y traigo conmigo mi salario. Y le daré a cada uno según hayan sido sus obras". Todo esto hacía pensar a muchos gobernantes y les llevaba a corregir los errores que habían tenido en el pasado.

El santo logró convertir a Luis XI antes de su muerte. Éste quedó tan agradecido que nombró a Francisco de Paula director espiritual de su hijo, Carlos VIII, futuro rey de Francia. Murió el 2 de abril de 1507. El pueblo empezó inmediatamente a proclamarlo santo y los milagros a sucederse. Doce años después de su muerte fue proclamado santo por el Sumo Pontífice León X, en 1519.

Juan Cano Serrano



SDAD. COOP. DEL CAMPO  
"SAN JUAN"



EMPRESA DE SERVICIOS

**Abonos sólidos y líquidos,  
Fitosanitarios, Semillas, tratamiento.  
VILLARGORDO**

***AUTOSERVICIO  
CARRETERO***

*famoso en el mundo  
entero  
VILLARGORDO*

***Nuclear PUB 13***

**Plz. Constitución  
VILLARGORDO**

*Joyería  
Lamorita*

C/ José M<sup>a</sup> Polo  
VILLARGORDO

**CAFÉ - BAR  
HNOS. CAZALLA**

C/ Ramón y Cajal, 94  
Tif.: 953 377 068  
VILLARGORDO

**DISTRIBUIDOR DE  
BEBIDAS**

**Cristóbal García Navarro**

Ctra. Circunvalación, s/n  
Tif. part. 953 37 82 83  
móvil: 667 774 280  
23630 VILLARGORDO  
(Jaén)

**Hnos.  
Valverde Molina**  
Taller de Reparación  
y chapa-pintura  
de Vehículos  
**TORREQUEBRADILLA**

**ASESORÍA VILLARGORDO  
Manuel Muñoz**

Plz. de la Constitución, 42  
Tif.: 953 378 266

## PROGRAMACIÓN DE FESTEJOS

### JUEVES, DIA 25

- 9:00 h. Repique de Campanas.
- 9:30 h. Cabalgata de Gigantes y Cabezudos.
- 12:30 h. Misa en honor de San Marcos, a continuación se realizará la procesión por las calles de nuestra localidad. Ofrenda Floral.
- 14:00 h. Degustación de Platos típicos. Exposición de Cintas y elección de la mejor.
- 18:00 h. Semifinal del "3er Trofeo Caja Rural de Tute Individual".\*
- 19:00 h. Partido de Fútbol.
- 22:00 h. Pregón de Fiestas a cargo de D. Antonio González.
- 22:30 h. Coronación de las Reinas y Damas de Honor en sus diferentes categorías.
- 23:00 h. Inauguración de la verbena a cargo de la Orquesta "**Casa Blanca**".

### VIERNES, DIA 26

- 12:00 h. Juegos Infantiles(Globo, Huevos y Harina-Agua)  
Lugar: Plaza Mayor.
- 13:00 h. Marathón Infantil.
- 17:00 h. Semifinal del "3er Trofeo Caja Rural de Dominó por Parejas".\*
- 18:00 h. Animación Cultural para niños y jóvenes.  
Lugar: Plaza Mayor.
- 19:00 h. Fútbol.
- 23:00 h. Vebena a cargo de la Orquesta "**Zócalo**".

\*: Todas las partidas se llevarán a cabo en el "Hogar del Pensionista".



**S.D.A.D. COOPERATIVA  
CRISTO DE LA SALUD**

**ACEITE DE OLIVA VIRGEN**

TLF. 953 37 70 52

C/. Benjumea, 1

II VILLARGORDO (Jaén)

**HD** Panadería  
Hermanos Díaz

... "Las Mejores Magdalenas  
del Día"

C/ Maestra, 5 - Tlf.: 953 377 181



PUB

"El Mosquito"

## **CHURRERÍA "LUCHY"**

Plza. de la Constitución  
Tlf.: 953 377 366  
VILLARGORDO

## **BAR VIRGINIA**

CAMPILLO DEL RÍO

**ELECTRODOMÉSTICOS  
CRISTÓBAL LERMA**

-VILLARGORDO-

## **RECAMBIOS PERETO**

TALLER DE MOTOS  
Venta, Montaje y Equilibrado  
de Neumáticos  
Tlf.: 953 377 370 - VILLARGORDO

**AUTOSERVICIO  
JUANA Y EMILIO**

(VILLARGORDO)

## **BAR TROPEZÓN**

plz. de la Constitución  
VILLARGORDO

## PROGRAMACIÓN DE FESTEJOS

### SÁBADO, DIA 27

- 12:00 h. Juegos Infantiles y Juveniles(Sacos, Botijos, Manzanas)
- 13:00 h. Yincana.
- 14:00 h. Copa de invitación para todos los asistentes en la plaza mayor, degustación de queso y jamón.
- 19:00 h. Partido de Fútbol entre solteros y casados.
- 20:00 h. Carrera de Cintas.
- 23:00 h. Verbena Popular a cargo de la Orquesta **"Bumerang"**.

### DOMINGO, DIA 28

- 10:00 h. Pasacalles a cargo de la Asociación Musical Maestro Miguel, acompañado del Grupo Rociero San Marcos.
- 12:30 h. Misa en honor de San Francisco de Paula y Procesión por las calles de nuestra localidad.
- 14:00 h. Paellas en la Plaza de la Iglesia.
- 18:00 h. Final del "3er Trofeo Caja Rural de Tute y Dominó por Parejas".
- 22:00 h. Verbena Popular a cargo de la Orquesta **"Aldebaran"**.
- 02:00 h. Despedida de las Fiestas, con el disparo de Fuegos Artificiales.

## **ULTRACONGELADOS ÁNGEL CANO**

**los mejores congelados del año  
PRECOCINADOS, VERDURAS Y CONGELADOS**

## REQUIEN DE UN EDIFICIO EMBLEMÁTICO “LA CASA PALACIO DE TORREQUEBRADILLA”

Ya en el año 1996 el Ayuntamiento de Villatorres puso la primera piedra para que un edificio marcado por la historia de Torrequebradilla, con características de vivienda rural del siglo XIV, se librara de la demolición por ruinas a la que estaba sentenciado según los primeros informes emitidos por técnicos competentes. Se trata de la Casa Palacio de los Condes de Villadomardo de Torrequebradilla.

Aunque cierto que en ruinas, pero no menos cierto que está considerado de gran valor artístico e histórico para el pueblo de Torrequebradilla y nuestro municipio de Villatorres y su comarca. Por eso merecía la pena trabajar por su salvación que hoy ya es una realidad.

Es por ello que consideramos de justicia hacer un reconocimiento a aquellas personas que con su cesión, informes y proyectos han hecho posible este milagro, que ha permitido al Ayuntamiento la puesta en marcha de su recuperación inminente a través de Inversiones por Planes Provinciales de la Diputación Provincial y de un Taller de Empleo solicitado al INEM.

- Nuestro Agradecimiento a los Propietarios LUCRECIA Y SU FAMILIA por permitir la Cesión del Edificio al Ayuntamiento. GRACIAS.

- Igualmente, GRACIAS a los Arquitectos, Conservadores del Patrimonio Histórico de la Junta de Andalucía: D. FLORENCIO ASPAS JIMÉNEZ, D. MANUEL VEGA OLMO Y D. MANUEL OJEDA ROZAS por sus Informes, Anteproyectos y Proyectos defendiendo siempre la recuperación del Edificio. Dichos Informe y Proyecto se pueden ver en la exposición que se exhibe durante estos días en el Salón de Actos del Ayuntamiento de Torrequebradilla. Os adelantamos una Ficha-Resumen-Comparativa sobre el estudio actual del edificio y como quedaría una vez restaurado.

### FICHA – RESUMEN – COMPARATIVA

#### Descripción Técnica Actual del Edificio

La edificación en cuestión se encuentra en un profundo estado de abandono, situación que se ha ido acrecentando con el paso del tiempo.

Tal y como anteriormente ha sido indicado, la función principal del edificio ha sido como Palacio Residencial y casa solariega, realizando tareas agrícolas y ganaderas. Esta función, a lo largo del tiempo, ha ido variando, ejerciendo otras funciones, como puede ser edificio defensivo o administrativo.

La casa se encuentra ubicada en una gran parcela, de la que quedan restos del muro de mampostería que la delimitaba. En su interior se encuentra la edificación, de planta rectangular, con otras edificaciones anexas a la principal, seguramente fruto de posteriores necesidades, perfectamente perceptibles por las diferencias constructivas existentes con la estructura originaria.

Consta de dos plantas de altura, con un torreón en su parte frontal izquierda de tres plantas. Se accede al interior del inmueble a través de una galería porticada con tres arcos de medio punto, sobre los que descansan una solana abierta al exterior. Se encuentra formado el edificio por una doble crujía, disponiendo las estancias en la parte trasera, siendo la delantera ocupada por las galerías abiertas al exterior y los núcleos de comunicaciones. La crujía trasera se encuentra muy compartimentada, estando las de la planta baja cubiertas por un techo

## FERIA Y FIESTAS SAN MARCOS 2MIS - TORREQUEBRADILLA

abovedado. En la planta tercera, dispuesta en el torreón, encontramos un lugar utilizado en su tiempo como palomar. Como anteriormente se ha dicho, encontramos anexa a la edificación principal en su margen derecho, un cuerpo con cubierta inclinada, actualmente en estado de ruina, y aparentemente, ejercía las funciones de granero o lugar directamente vinculado con las tareas agrícolas o ganaderas que allí se desempeñaban.

En lo referente a la tipología de los diferentes elementos que integran la edificación podemos indicar:

### ESTRUCTURA

Sillería y Mampostería, concertada en unos puntos y ordinaria en otros. Encontramos algunos pilares de madera, en concreto en la zona de las galerías y solana. Los forjados se encuentran ejecutados con viguetas de madera y entrevigado de material cerámico diverso.

### CERRAMIENTO

Igual composición que la estructura, ya que cerramientos y estructura portante son una única pieza.

### CUBIERTA

La cubierta está realizada con pares de rollizos de madera, sobre los que descansa un cielorraso de cañizo, asentándose una cubrición de teja árabe sobre éste.

### SOLERÍA

De los restos que quedan, podemos observar que la solería estaba compuesta por baldosas de barro cocido, aunque es prácticamente inexistente.

### CIMENTACIÓN:

En buen estado en general. Solamente necesaria la consolidación en aquellos puntos donde sea necesaria la reposición de la estructura portante.

### ESTRUCTURA:

Reiteraremos lo expuesto anteriormente. Los muros portantes se encuentran en muy mal estado con material totalmente disgregado, habiéndose perdido, muchos de los mampuestos y sillares que lo integran.

Poco a poco se ha ido arruinando hasta llegar, en algunos puntos, a la total desaparición de la estructura, quedando únicamente vestigios de los arranques. Las pilastras que integran los arcos de medio punto en la galería de la fachada principal se encuentran guillotinado en su base en la planta baja y en su parte central en la planta superior, posiblemente a consecuencia del desmontado de la baranda que cerraba la solana.

Los forjados se encuentran en numerosos puntos perforados, habiendo otros que se han desprendido a la planta inferior, a consecuencia del fallo de la estructura en ese punto. Igualmente, en otros muchos puntos se ha producido la pérdida del entrevigado, dejando al descubierto la viguería, en puntos concretos este hecho ha sido realizado de manera intencionada.

### CANTERÍA / FABRICA:

En mal estado en todas las fachadas que integran el edificio. Parte de los muros de cantería se han perdido, como anteriormente se ha indicado, aunque la zona más dañada es la parte trasera de la edificación. De igual manera, sería necesaria la reposición de sillares en aquellos puntos donde fuera necesario, así como su rejuntado. Algunos sillares y piezas componentes de la fachada, como columnas, basas, escalones, cornisas, ..., se encuentran gravemente deteriorados, debiendo optar por su completa sustitución en unos casos, o su reparación con mortero y árido procedente del machaqueo de una piedra similar a la existente en otros.

De cualquier manera, una vez llevadas a cabo las reparaciones, sería conveniente la protección de la piedra exterior, mediante la aplicación de un tratamiento protector a hidrofugante sobre ésta, que la protegiese del agua, polvo y heladas, no alterando la transpiración

## FERIA Y FIESTAS SAN MARCOS 2MIIS - TORREQUEBRADILLA

de los materiales ni su coloración.

Se incluyen los medios auxiliares necesarios para su ejecución.

### CERRAMIENTO:

Las mismas consideraciones que en el apartado anterior.

### CUBIERTA

Como anteriormente ha sido descrito, necesaria la reposición de la casi totalidad de la cubierta de la edificación, actualmente con una estructura de rollizos de madera con cielorrasos de cañizo. La gran mayoría de la planta superior de la edificación se encuentra al descubierto, al haberse arruinado la cubierta o los muros portantes sobre los que ésta descansaba.

Se hace igualmente necesaria la colocación de un sistema de canalones y bajantes de manera que se recoja el agua pluvial, dado que está dañando considerablemente la piedra de fachada.

### SOLERÍA

Inexistente en su casi totalidad, siendo necesaria su reposición en todas las estancias de la edificación.

### ENFOSCADOS:

No existen en la edificación.

### AZULEJERÍA

Inexistente en el edificio.

## Soluciones Adoptadas y Projectadas:

Aspectos formales y funcionales de la solución adoptada:

En base al programa de necesidades propuesto por la propiedad, teniendo en cuenta las preferencias indicadas, con un criterio de máxima funcionalidad y aprovechamiento los condicionantes de la morfología del edificio y siempre ajustándose a los preceptos que la ley establece para este tipo de edificios.

El título del proyecto es "Rehabilitación del Palacio de Villadomparde de Torrequebradilla para Centro Cívico-Social, Museo de Artes y Costumbres Populares y Dependencias Municipales".

En la planta baja se han ubicado las dependencias municipales y espacios para utilización como Centro Cívico-Social, creándose una recepción, dos salas de uso administrativo, una sala de juntas, despacho de alcaldía, archivo, aseos y una sala de usos múltiples que enlaza con la terraza, pudiéndose utilizar de forma independiente.

En la planta primera se ubica el museo y dos espacios para talleres.

Desglose de superficies:

### CASA – PALACIO

	S. ÚTIL
P. BAJA	285.21m <sup>2</sup>
P. ALTA	292.21m <sup>2</sup>

S. CONSTRUIDA
387.3m <sup>2</sup>
437.1m <sup>2</sup>

### ESPACIOS EXTERIORES

S. ACONDICIONADA
386.79m <sup>2</sup>

Aspectos técnicos y económicos de la solución adoptada:

### CIMENTACIÓN:

La edificación se encuentra asentada sobre un cerro cuya base es la piedra, motivo

## FERIA Y FIESTAS SAN MARCOS 2MIS - TORREQUEBRADILLA

por el cual la cimentación se haya en buen estado. Se muestra en aquellos puntos donde se han demolido los muros o forjados, los arranques de estos, no existiendo en un punto alguno de la edificación muestras de problemas a causa del fallo de la cimentación, aunque sería conveniente su consolidación en aquellos puntos donde pudiera observarse excesivamente deteriorada a causa de la ruina de los muros que portaban.

En la ampliación el sistema general será por zapatas corridas atadas por vigas riostras.

### ESTRUCTURA:

Sillería y Mampostería, concertada en unos puntos y ordinaria en otros. Encontramos algunos pilares de madera, en concreto en la zona de las galerías y solana. Los forjados se encuentran ejecutados con viguetas de madera y entrevigado de material cerámico diverso.

En la ampliación se proyecta la estructura del edificio con un sistema tradicional de pilares y vigas de hormigón armado y forjado unidireccional de viguetas semirresistentes de hormigón, bovedillas de hormigón aligeradas y capa de compresión.

### CERRAMIENTO:

Igual composición que la estructura, ya que cerramientos y estructura portante son una única pieza.

Los cerramientos exteriores se proyectarán con doble hoja y aislamiento en las zonas de ampliación.

### TABIQUERÍA:

Los tabiques interiores quedan definidos por su función de compartimentación de los espacios y de contribución a las condiciones de intimidad. Se proyectan todos de ladrillo hueco doble con la distribución que se observa en los correspondientes planos.

### CUBIERTA:

La cubierta está realizada con pares de rollizos de madera, sobre los que descansa un cielorraso de cañizo, asentándose una cubrición de teja árabe sobre éste.

Es necesaria la reposición de la casi totalidad de la cubierta de la edificación, actualmente con una estructura de rollizos de madera con cielorrasos de cañizo. La gran mayoría de la planta superior de la edificación se encuentra al descubierto, al haberse arruinado la cubierta o los muros portantes sobre los que ésta descansaba.

Se hace igualmente necesaria la colocación de un sistema de canalones y bajantes, de manera que se recoja el agua pluvial, dado que está dañando considerablemente la piedra de la fachada.

La cubierta que se proyecta es inclinada con una cubrición de teja curva.

### CARPINTERÍA DE TALLER:

Sólo quedan restos de rejas en determinados huecos de fachada, aunque muy escasos. La practica totalidad de la carpintería ha sido desmontada.

La carpintería de ventanas y puertas será de madera para barnizar, siguiendo modelos tradicionales.

### CANTERÍA:

En mal estado en todas las fachadas que integran el edificio. Parte de los muros de cantería se han perdido, como anteriormente se ha indicado, aunque la zona más dañada es la parte trasera de la edificación. De igual manera, sería necesaria la reposición de sillares en

## FERIA Y FIESTAS SAN MARCOS 2015 - TORREQUEBRADILLA

aquellos puntos donde fuera necesario, así como su rejuntado. Algunos sillares y piezas componentes de la fachada, como columnas, basas, escalones, cornisas, ..., se encuentran gravemente deteriorados, debiendo optar por su completa sustitución en unos casos, o su reparación con mortero y árido procedente del machaqueo de una piedra similar a la existente en otros.

De cualquier manera, una vez llevadas a cabo las reparaciones, sería conveniente la aplicación de un tratamiento protector e hidrofugante sobre ésta, que la protegiese del agua, polvo y heladas, no alterando la transpiración de los materiales ni su coloración.

### INSTALACIONES:

#### Eléctrica:

Se proyectará una instalación eléctrica de iluminación de las salas de exposiciones y museo, diseñada expresamente para este uso, con materiales propios que permitan obtener el máximo partido en la observación de las obras expuestas.

#### Seguridad:

Dadas las características del edificio se prevé la instalación de un sistema de alarma que dote al mismo de la seguridad necesaria. Los detalles de dicha instalación se estudiarán en el proyecto de ejecución correspondiente.

#### Detección y extinción de incendios:

Se proyecta un sistema de detección y extinción de incendios que se definirá en el proyecto de ejecución.

### RESUMEN DE PRESUPUESTO ESTIMADO POR CONTRATA

CAPÍTULO I	Cimentación	5.100.000
CAPÍTULO II	Estructuras	15.200.000
CAPÍTULO III	Cantería / Fábricas	25.300.000
CAPÍTULO IV	Cubierta	10.100.000
CAPÍTULO V	Solerías	6.000.000
CAPÍTULO VI	Enfoscados	4.000.000
CAPÍTULO VII	Azulejería	3.000.000
CAPÍTULO VIII	Acabados / Pintura	3.000.000
CAPÍTULO IX	Carpintería de Armar	7.000.000
CAPÍTULO X	Carpintería de Taller	7.000.000
CAPÍTULO XI	Cerrajería	3.000.000
CAPÍTULO XII	Vidrios	2.000.000
CAPÍTULO XIII	Electricidad	3.000.000
CAPÍTULO XIV	Instalaciones de Agua / Saneamiento	6.000.000
CAPÍTULO XV	Otras Instalaciones	2.000.000
CAPÍTULO XVI	Varios	1.100.000
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>102.800.000</b>
17% Gastos Generales		17.476.000
6% Beneficio Industrial		6.168.000
<b>TOTAL</b>		<b>126.444.000</b>
16% I.V.A.		20.231.040
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA</b>		<b>146.675.040</b>

*Bar - Restaurante*  
**EL RECREO**

*Plz. de la Constitución*

VILLARGORDO

**AGENCIAS**

**DE**

**SEGUROS**

**Luis Cazalla Torres**

Plz. de la Constitución, 24

Tlf. y Fax: 953 377 163

Villargordo

**Lavandería**  
**Cintas**

**Ctra. de Circunvalación**

**Pol. Industrial**

**Tel. y Fax: 953 37 81 86**

**VILLARGORDO**

**DROGUERÍA**  
**SEBASTIÁN**

C/ Ángel Méndez, 2

(VILLARGORDO)

**SUPERMERCADO**  
**AURORA**  
**COVIRÁN**

*Avda. de Andalucía*

VADOS DE TORRALBA

**COMESTIBLES**  
**EDUARDO Y MARI**

C/ Nueva, 17

TORREQUEBRADILLA

**Floristería**  
**DOVER**

C/ Ángel Méndez

**MARQUETERÍA Y DECORACIÓN**  
**CASTELLANO**

Plz. Constitución, 2

Tel.: 953 377 354

VILLARGORDO

## **CAFETERÍA "ZONA 3"**

CTRA. DE TORREQUEBRADILLA  
TLF.: 953 378 228

## **PUB "ALBERFAS"**

PLZ. CONSTITUCIÓN - VILLATORRES

## Fábrica de Muebles **MUNFRAN, S.L.**

Ctra. Úbeda - Málaga Km. 40  
MANCHA REAL

BAZAR ZAMORITA

## **EURO - JAÉN**

VILLARGORDO

## **FARMACIA**

## **PADILLA**

**Avda. Dr. Sagáz, 2**  
**Tlf.: 953 37 70 57**

ESTANCO Y ARTÍCULOS  
DE REGALO

TAXI  
ELEUTERIO MUÑOZ MORENO  
TORREQUEBRADILLA

## **CONDUCTOS CAÑAS**

-Despacho y Fábrica:  
Cno. de Circunvalación s/n.  
-Dirección Comercial:  
C/14 de Abril, 95  
Tlf.: 953 377 413

## **agro Joscars, s.l.**

Fitosanitarios, abonos,  
maquinaria agrícola

C/ Circunvalación s/n.  
Tlf. y Fax: 953 378 066  
VILLARGORDO

## **AUTOSERVICIO** **JIMÉNEZ**

Tlf.: 953 37 76 44  
VADOS DE TORRALBA

# Alimentación TITOS

Tlf.: 953 377 098  
VILLARGORDO

# Hogar del Pensionista

Campillo del Río

# BAR CAVI

Tlf.: 953 377 200

VILLARGORDO



Maria José  
*Peluquera*

Tlf.: 953 377 656  
Torrequebradilla

HOGAR DEL PENSIONISTA  
JUAN MANUEL GONZÁLEZ  
TORREQUEBRADILLA

DISTRIBUIDOR DE  
SCHWEPES  
ANTONIO RAYO GIL

cre **ction**  
tivos

estás preparado?...?

# MARTIN E. RUIZ COBO

ASESORIA JURIDICO-LABORAL, FISCAL Y CONTABLE

«AGENCIA DE SEGUROS»

C/. San Marcos, 52 - B

Tlf. y Fax: 953 35 12 15

23100 Mancha Real (Jaén)

**FERRETERÍA JESÚS ANDRES  
VILLARGORDO**

**ELECTRODOMÉSTICOS  
ANTONIA CAÑAS "TIEN 21"  
VILLARGORDO**

**PANADERÍA MIREIA  
VILLARGORDO**

**MERCERÍA  
HIJOS DE ROSI  
VILLARGORDO**

**BAR "LA CODORNIZ"  
CAMPILLO DEL RÍO**

**COMESTIBLES  
"KOMO-KOMO  
CAMPILLO DEL RÍO**

**PELUQUERÍA CARRETERO  
VILLARGORDO**

**FRUTOS SECOS "MARI"  
VILLARGORDO**

**FRUTERÍA Y CARNICERÍA  
EL JAENERO  
VILLARGORDO**

**SUPERMERCADO  
FRANCISCA BARRERA  
VILLARGORDO**

**MERCERÍA RAMONA  
VILLARGORDO**

**ESTETICISTA  
MAITE DÍAZ ARANDA  
TORREQUEBRADILLA**

**CIBER - CAFÉ  
VILLARGORDO**

**HOGAR DEL PENSIONISTA  
VADOS DE TORRALBA**

**TALLER MECÁNICO  
PEDRO MUÑOZ CÁRDENAS  
VILLARGORDO**

**ZAPATERÍA GÓMEZ  
VILLARGORDO**

A Y U D A S  
A L O L I V A R



# Interés



## sobre el anticipo

(0% TAE del 31/12/02 al 31/3/03)\*

*\*Si al 31/12/02 usted no ha recibido su ayuda, CajaSur le anticipa gratuitamente durante 3 meses su importe al 0%.*



*Y además...  
una alcaza  
de regalo  
(con el contenido)*

## CajaSur, expertos en este campo

[www.cajasur.es](http://www.cajasur.es)

Servicio Agrario

 CajaSur



*Torrequebradilla*